

BAULUSTRAUM Projekte 2017 - 2021

Jahr	Ort	Projekt	Typologie	Baufgabe	Leistungsphasen	Leistung	Besonderheit	Architektur
2017	Kronberg	Haus C	Einfamilienhaus	Sanierung, Anbau	Lph 1-9	Konzept, Planung, Umsetzung	Holzbau, ökologisches Bauen und Sanieren, KfW-Effizienzhaus 55	BAULUSTRAUM
2017	Heidelberg	mtv	Geschosswohnungsbau mit 27 Wohneinheiten	Konversion einer militärischen Wohnanlage	Lph 4-8	Planung, Umsetzung, technischer Ausbau	ökologische Sanierung, KfW-Effizienzhaus 55, genossenschaftliches Bauen	Barthel Architekten, Mannheim BAULUSTRAUM
2017	Mannheim	hwh ²	Handwerkerhof, Gewerbe- und Wohnungsbau	Neubau	Lph 1-4	Konzept, Planung	Holzbau, ökologisches Bauen , KfW-Effizienzhaus 55	Barthel Architekten, Mannheim BAULUSTRAUM
2017	Mannheim	Haus B	Einfamilienhaus	Neubau	Lph 1-4	Konzept, Planung	-	Barthel Architekten, Mannheim BAULUSTRAUM
2017	Straubenhardt	HQ	Gewerbe- und Wohnungsbau	Neubau	Lph 1-2	Konzept, Visualisierung	Produktion, Büro sowie Wohnen unter einem Dach	Barthel Architekten, Mannheim BAULUSTRAUM
2018	Zwingenberg	Haus L	Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten	Nutzungsänderung, Umbau, Sanierung	Lph 1-8	Konzept, Planung, Umsetzung	Selbstbau, Bauen im Bestand	BAULUSTRAUM
2018	Zwingenberg	Fachwerkhaus S	Einfamilienhaus	Anbau, Umbau, Sanierung	Lph 1-9	Konzept, Planung, Umsetzung	Denkmalschutz, Fachwerkhaus, wohngesundes- & ökologisches Bauen, Lehmbau	BAULUSTRAUM
2018	Biblis	Carport S	Garage	Neubau	Lph 1-4	Konzept, Planung	-	BAULUSTRAUM
2018	Zwingenberg	Haus PP	Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheiten	Sanierung Fachwerk nach Wasserschaden	Lph 1-9	Konzept, Planung, Umsetzung	Denkmalschutz, Fachwerkhaus, Lehmbau, Selbstbau	BAULUSTRAUM
2018	Worms	Haus J	Einfamilienhaus	Nutzungsänderung, Sanierung	Lph 1-3	Konzept, Planung	Bauen im Bestand, Umbau einer Garage zu einer Musikschule	BAULUSTRAUM
2018	Laudenbach	Haus H	Einfamilienhaus	Neubau	Lph 1-2	Konzept, Beratung	Steilhang, Naturschutzgebiet	BAULUSTRAUM
2018	Worms	Haus G	Doppelhaushälfte	Sanierung	Lph 1-3	Konzept, Planung	Bauen im Bestand, Schadstoffsanierung	BAULUSTRAUM
2019	Eich	Haus am See	tiny house	Neubau, Innenarchitektur, Landschaftsplanung	Lph 1-9	Konzept, Planung, Umsetzung	Wohngesundes- und ökologisches Bauen, Lehmbau	Ralf Gotha, Worms BAULUSTRAUM
2018	Zwingenberg	Haus S ⁴	Einfamilienhaus	Sanierung, Erweiterung	Lph 1-2	Konzept, Beratung	Fachwerkhaus, Bauen im Bestand, Denkmalschutz	BAULUSTRAUM
2019	Worms	Scheune VDA	Mehrfamilienhaus und Landwirtschaft	Nutzungsänderung, Sanierung	Lph 1-3	Konzept, Planung	Bauen im Bestand, Umbau Scheune zu zwei Wohneinheiten	BAULUSTRAUM
2019	Worms	Haus B ²	Mehrfamilienhaus	Nutzungsänderung, Sanierung	Lph 1-4	Konzept, Planung	Sanierung nach einem Brandschaden	BAULUSTRAUM
2019	Worms	Haus N	Einfamilienhaus	Sanierung, Anbau	Lph 1-3	Konzept, Planung	Bauen im Bestand, ökologisches Bauen, Holzbau, Lehmbau	BAULUSTRAUM
2019	Riedstadt	kaiwah ¹	Golfpark	Nutzungsänderung, Umbau	Lph 1-4	Konzept, Planung	Umnutzung des Caddyraumes zur Erweiterung der Sanitäranlagen und Umkleiden	BAULUSTRAUM
2019	Osthofen	Werkstatt R	Garage	Neubau einer Doppelgarage	Lph 1-4	Konzept, Planung	Neubau einer privat genutzten Oldtimer-Werkstatt, ökologisches und kostengünstiges Bauen	BAULUSTRAUM
2019	Wörrstadt	Gutachten M	Einfamilienhaus	Verkehrswertermittlung	-	Konzept, Planung	-	BAULUSTRAUM
2019	Riedstadt	kaiwah ²	Golfpark	Nutzungsänderung, Umbau	Lph 1-4	Konzept, Planung	Umnutzung eines Veranstaltungsraumes zu Caddyraum, Denkmalschutz	BAULUSTRAUM
2019	Zwingenberg	Stützmauer SL	Stützmauer	Sanierung	Lph 1	Konzept, Beratung	Hanglage, Grundstücksverhältnisse	BAULUSTRAUM
2019	Hünfelden-Neesbach	Haus KH	Einfamilienhaus	Neubau	Lph 1-3	Konzept, Planung	Wohngesundes- und ökologisches Bauen, Lehmbau, kostengünstiges Bauen, altersgerechtes und barrierefreies Bauen	BAULUSTRAUM
2019	Zwingenberg	Haus L ²	Mehrfamilienhaus	Ausbau Dachgeschoss	Lph 1-8	Konzept, Planung, Umsetzung	Wohngesundes- und ökologisches Bauen, Aussenbereich	BAULUSTRAUM
2019	Nordheim	Haus B ⁴	Vierseitenhof	Sanierung, Umbau, Anbau	Lph 1-3	Konzept, Planung, Energieberatung	Wohngesundes- und ökologisches Bauen, Lehmbau, kostengünstiges Bauen, altersgerechtes und barrierefreies Bauen	BAULUSTRAUM
2020	Mainz	Haus MH	Eigentumswohnung	Sanierung Wohnung	Lph 1-9	Konzept, Planung, Umsetzung	Wohngesundes- und ökologisches Bauen, Lehmbau, Innenarchitektur	BAULUSTRAUM
2020	Zwingenberg	Haus SL	Einfamilienhaus	Sanierung, Umbau	Lph 1-9	Konzept, Planung, Umsetzung	Wohnen auf kleinem Raum, wohngesundes- und ökologisches Bauen, Denkmalschutz	BAULUSTRAUM
2020	Bodenheim	Haus V	Einfamilienhaus	Umbau, Anbau, Sanierung	Lph 1-4	Konzept, Planung	Wohngesundes- und ökologisches Bauen, Lehmbau, kostengünstiges Bauen, Denkmalschutz	BAULUSTRAUM
2020	Worms	Haus K	Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten	Sanierung einer Wohnung	Lph 1-9	Konzept, Planung, Umsetzung	Kernsanierung, Bauen im Bestand	BAULUSTRAUM
2020	Michelstadt	avmm	Gewerbebau	Neubau Verwaltungsgebäude	Lph 1-3	Konzept, Planung	Wohngesundes- und ökologisches Bauen, Lehmbau, Stoffkreisläufe, Holzbau, Nachhaltigkeitskonzept	BAULUSTRAUM
2020	Michelstadt	Werk II	Gewerbebau	Nutzungsänderung	Lph 1-4	Konzept, Planung	Nutzungsänderung mit mehreren Nutzungseinheiten, Bauen im Bestand	BAULUSTRAUM
2021	Zwingenberg	Güterschuppen	Gewerbebau	Nutzungsänderung, Sanierung	Lph 0 ...	Konzept, Planung	Wohngesundes- und ökologisches Bauen, Lehmbau, Nutzungsänderung, Holzbau, Nachhaltigkeitskonzept	BAULUSTRAUM
2021	Harxheim	Haus F	Zweifamilienhaus	Umbau, Sanierung, Innenarchitektur	Lph 1-9	Konzept, Planung, Umsetzung	Wohngesundes- und ökologisches Bauen, Sanierung in bewohnten Bestand	BAULUSTRAUM
2021	Worms	Gutachten B	Einfamilienhaus	Sanierung nach einem Wasserschaden	-	Gutachten, Koordination	Sanierung in bewohntem Bestandsgebäude	BAULUSTRAUM
2021	Mannheim	Eichbaum	Gastronomie	Machbarkeitsstudie, Innenarchitektur	Lph 1-2	Konzept, Beratung	Denkmalschutz, Gastraum mit ökologischem Innenausbau, Umbau im Bestand	BAULUSTRAUM
2021	Zwingenberg	Haus N ²	Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit	Sanierung, Umbau	Lph 1-8	Konzept, Planung, Umsetzung	Denkmalschutz, Sanierung in bewohntem Bestand, Altstadt Lage	BAULUSTRAUM
2021	Bingen	Haus KR	Vierseitenhof	Umbau einer Scheune zu Wohnzwecken	Lph 0 ...	Konzept, Planung	Wohngesundes- und ökologisches Bauen, Lehmbau, Stoffkreisläufe, Holzbau	BAULUSTRAUM